सारस्वत बँक

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
(शेड्युल्ड बँक)

वसुली विभाग : ७४-सी, समाधान बिल्डिंग, २ रा मजला, सेनापती बापट मार्ग, (तुलसी पाईप रोड), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८
दूरध्वनी क्र. : ८८२८८०५६०९/८६५७०४३७१३/१४/१५.

ई-लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री / बोली फक्त वेबसाईट https://eauction.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल.)

जंगम मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना म्हणजेच खालील नमुद तपशिल दिलेल्या वाहनाची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या जंगम मत्ता म्हणजेच जंगमगहाण वाहन **सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** कडे गहाण/प्रभारित आहे, ज्याचा **प्रत्यक्ष कब्जा** बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ते खालील विनिर्देशानुसार **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने''**, **''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** आणि **''कोणत्याही मदतीशिवाय''** विकण्यात येणार आहे :

अ. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार /जंगमगहाणवटदार, कायदेशीर वारस (लागू असल्यास) यांचे नाव	वाहनाचे वर्णन	I. राखीव किंमत II. इअर III. बोली वाढविण्याची रक्कम	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	इअर आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
१	**कर्जदार :** मे. एका हॉस्पिटॅलिटी प्रा. लि.	जंगमगहाण वाहन- जीप कंपास मेयर डीडीसीटी ४*२ रेड पेट्रोल (एमएच-१४-एचके-८१७२) (आरसी उपलब्ध)	₹ १०.०० लाख ₹ १.०० लाख ₹ ०.१० लाख	०६.१२.२०२५ दु. २.०० ते दु. ४.००	१०.१२.२०२५ दु. ४.०० पर्यंत	१२.१२.२०२५ दु. २.०० ते दु. ४.००
२	**कर्जदार :** मे. एका हॉस्पिटॅलिटी प्रा. लि.	जंगमगहाण वाहन- रिनॉल्ट डस्टर आरएक्सएस सीव्हीटी पेट्रोल (एमएच-१४-एचके-६३९३) (आरसी उपलब्ध)	₹ ०५.२५ लाख ₹ ०.५२ लाख ₹ ०.१० लाख	०६.१२.२०२५ दु. २.०० ते दु. ४.००	१०.१२.२०२५ दु. ४.०० पर्यंत	१२.१२.२०२५ दु. २.०० ते दु. ४.००

* **यशस्वी बोलीदारांनी पुढील कामकाजा दिवसाअगोदर २५% अंतिम बोली रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे.**
लिलाव हा बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. ई-प्रॉक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज् लिमिटेड (ऑक्शन टायगर)** मार्फत करण्यात येईल. बोली प्रपत्र, सदर विक्री/लिलावाच्या अटी व शर्ती व बोली / प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत **https:/eauction.auctiontiger.net** या त्यांच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.
प्राधिकृत अधिकारी सदर करिता कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी सदर लिलाव रद्द करू शकतात.

निरिक्षणाच्या ठिकाणाच्या तपशिलाकरिता (कळवा) कृपया येथे संपर्क करावा: ८६५७०४३७१३/१४/१५

कर्जदार/हमीदारांना विक्री सूचना

कर्जदार/हमीदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, ते विक्री करण्यापूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकी/परिव्यय/प्रभार आणि खर्च चुकता करुन तारण विमोचित करण्यासाठी हक्कदार आहेत, कसूर केल्यास वाहनाचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि परिव्ययासह वसुल करण्यात येईल.

सही/-
दिनांक : २४.११.२०२५ **प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता**
ठिकाण : मुंबई **सारस्वत को-ऑप. बँक लि.**
(टीप: स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that our client/s is/are intending to purchase respective shares of Mr. Ravindra Vasantkumar Pandit, Mrs. Mangala Bhupinder Nath, Mrs. Jyotsna Arvind Maseelall, Mr. Raju Sumiullah Sunny and Armaan Raju Sunny, all being joint/ co-owners of property bearing Final Plot No. 312 TPS IV admeasuring 904 sq. yards equivalent to 755.86 sq. mtrs. or thereabouts of Mahim Division more particularly described in the **Schedule of Property** hereunder written (hereinafter referred to as the **"said property"**)
Any person/s having any valid and lawful claim relating to the said property or any part thereof, by way of undivided share, rights, title and interest, sale, mortgage, lease, gift, exchange, charge, trust, maintenance, easement, bequeath, lien, tenancy, inheritance, assignment, possession, lis pendens or otherwise howsoever are hereby required to make the same known to the undersigned in writing with full particulars and details together with proof or copy of documents of claim, at his address mentioned here-below within 14 days from the date hereof.
If no claim or objection is received as mentioned hereinabove, Our Client will proceed further in the matter without any reference or regards to any such purported claim or interest which shall be deemed to have been waived for all intents and purpose as if no claim or objection exists.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT the property bearing Final Plot No. 312 of Town Planning Scheme IV of Mahim Division (previously bearing Cadastral Survey No. 1517 of Lower Parel Division) admeasuring about 755.86 sq. mtrs. and assessed by Municipality under G/N Ward No. 3240 (1), 3241 (3A) & 3241 (3AA), along with the Ground plus three building constructed thereon known as "Pandit Niwas", lying and being at Portuguese Church Street, Dadar, Mumbai-400028 in the Registration District and Sub-District of Mumbai City within the limits of Municipal Corporation of Greater Mumbai vide assessment account no. GN0202880040000 (Cess Structure) & GN0202960070000 (Non-Cess Structure) **AND BOUNDED AS FOLLOW:**
On or towards the North: By the BMC Public Road known as "RSK Bole Road.
On or towards the East: By Land bearing FP No. 313 / 314 & 315.
On or towards the West: By Land bearing FP No. 311.
On or towards the South: By Land bearing FP No. 316 & 317.

Sd/-
M/s. Libra Rules Law Firm
(Adv. Tushar Soni)
Office No. 29, 2nd Floor, Amruteshwar CHS Ltd.
(Commercial Wing) 380/82, J. S. S Road,
Mumbai - 400002
Place: Mumbai
Date: 24-11-2025

जाहीर नोटीस

(कळवा, ठाणे, येथील मिळकतीबाबत)

सर्व संबंधितांस या जाहीर नोटीशीने कळविण्यात येते की, आमचे पक्षकार **सुकुर पार्क को-ऑप.** हाऊसिंग सोसायटी लि., पत्ता कळवा, ठाणे, यांनी दिनांक १७ ऑक्टोबर, २०२५, रोजीच्या नोंदणीकृत पुनर्विकास करार व नोदणीकृत मुखत्यारपत्र यानुसार सोसायटीच्या मालकीच्या खालील परिशिष्टात विस्ताराने वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या पुनर्विकासाचे अधिकार सदर करार व मुखत्यारपत्राच्या अटी व शर्तीसापेक्ष मेसर्स एच एस (आर खेतवानी) एलएलपी यांस दिलेले आहेत.

आता सदर मिळकतीच्या पुनर्विकासकामी मिळकतीचे मालकी हक्क तपासून योग्य तो मालकी हक्क दाखला देण्यावावत आमच्या पक्षकारांनी आम्हांस सूचित केलेले आहे.

तरी सदरहू मिळकतीवर अथवा मिळकतीचे भागांवर मालकी हक्क, गहाण, दान, बक्षीस, फरोक्त, तारण, वहिवाट, भाडेकरूपणाचे हक्क, विश्वस्त वारसा, देखभाल, लीज, कुळवहिवाट, लिव्ह अँड लायसेंस, पोटगी, साठेकरार, वयाणा, फ्लॅट बुकींग वा तत्सम कोणताही दावा, मालकी वा अन्य हक्क हितसंबंध असलेल्या अथवा तसा दावा करणाऱ्या व्यक्तीनी वा संबंधितांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १० दिवसाचे आंत आपल्या कथित हक्क, हितसंबंधाचे स्वरूप विषद करून संबंधित दस्तावेजांच्या प्रमाणित प्रतिंसह खाली सही करणार यांचे ऑफीसात लेखी कळवावे. वरील मुदतीत कोणाकडून आवश्यक कागदपत्रांसह काही लेखी हरकत, तक्रार वा दावा न आल्यास मिळकत निर्वेध व बोजेविरहीत आहे व मागाहून आलेल्या तकारी व दावे वा हरकती या रद्दबादल आहेत व सोडून देण्यात आल्या आहेत असे समजण्यात येईल व योग्य तो मालकी हक्क दाखला देण्यात येईल.

: मिळकतीचे वर्णन :

मौजे कळवा, ठाणे, तालुका व जिल्हा ठाणे, रजिस्ट्रेशन डिस्ट्रीक्ट व सब्-डिस्ट्रीक्ट ठाणे, ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील आणि सिटी सर्व्हेच्या रेकॉर्डप्रमाणे खालीलप्रमाणे मिळकत-
अ) सिटी सर्व्हे क्रमांक २६८६अ (एन.ए.) : क्षेत्र ७४२.८४ चौरस मिटर्स
ब) सिटी सर्व्हे क्रमांक २६८६व (एन.ए.) : क्षेत्र ७१५७.५० चौरस मिटर्स
क्षेत्र ७९००.३४ चौरस मिटर्स
त्यावर समुहाने उभ्या असलेल्या आणि **सुकुर पार्क** नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीसह अशी मिळकत

ठाणे
दिनांक : २४ नोव्हेंबर, २०२५
पत्ता : २०३, सुव्रत, भवानी चौक (टेबीनाका), ठाणे (पश्चिम) ४०० ६०१.
मोबाईल क्र. : ९८२० ६०३ ९२३.

सही/-
(दामोदर अ. पाटील)
वकील

जाहीर सूचना

याद्वारे कळविण्यात येते की, श्री. प्रेम कृष्ण जैन आणि श्रीमती रेनू प्रेम जैन यांनी त्यांच्या फ्लॅट क्रमांक १९०१, १९व्या मजल्यावर, अंदाजे ८३० चौ.फुट कार्पेट क्षेत्रफळाच्या, ''चँडेलिअर कोर्ट सीएचएसएल'' नावाच्या इमारतीतील, मांजरेकर रोड, गांधी नगर, डॉ. ई. मोझेस रोडजवळ, वरळी, मुंबई-४०००१८ येथील, तसेच दोन कार पार्किंग जागा, आणि एकूण १० (दहा) समभाग मूल्य रु.५०/- प्रत्येकी, ज्यांचे भिन्न क्रमांक २८१ ते २९० असून जे शेअर सर्टिफिकेट क्र. २७ अंतर्गत जारी आहेत. वरील सर्व हक्क, मालकी हक्क, स्वत्व, हितसंबंध आमच्या अशिलांकडे विक्री/हस्तांतरण करण्यास संमती दर्शविली आहे. सदर फ्लॅट व कार पार्किंग या सर्वांवर कोणत्याही प्रकारच्या अडचणी, बोजा, दावा, विरोध, अडथळा इत्यादी नाहीत, असेही कळविण्यात येत आहे.
कोणत्याही व्यक्ती/संस्थेला वरील नमूद फ्लॅट व कार पार्किंगविषयी कोणताही दावा, हक्क, हिस्सा, स्वत्व, वारसा, समभाग, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, लीज, चार्ज, लायसन्स, देणगी, कब्जा, ताबा, अडथळा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारे काहीही दावे असल्यास, सदर दावे/हरकती लेखी स्वरूपात, सर्व आधार दस्तऐवजांच्या छायाप्रतींसह, ही जाहीर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या १४ दिवसांमध्ये खाली सही केलेल्या वकिलांना सादर कराव्यात. निश्चित मुदतीत दावा प्राप्त न झाल्यास, व्यवहार कोणत्याही दाव्याकडे लक्ष न देता पूर्ण करण्यात येईल आणि अशा व्यक्तींचे दावे (असल्यास) रद्द, माफ, व अवैध मानले जातील व ते आमच्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाहीत.
दिनांक: २४ नोव्हेंबर २०२५

सही/-
श्री. रविंद्र कुमार यादव
वकील, उच्च न्यायालय
गिरीश पी. जैन अँड कंपनी तर्फे
१०१-१०२ पीस हेवन, एन. एम. काळे मार्ग,
दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८

जना स्मॉल फायनान्स बँक

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे चल्लाघट्टा, बंगळूरू - ५६००७१. शाखा कार्यालय: शॉप क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००१६१०

ई-लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील मिळकतीचा **कब्जा घेतला** आहे. विशेषत: कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा **ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव)** हा येथील खालील विहित तारखेस **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने''** आणि **''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	मूळ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	१३-२ सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	२१.११.२०२५ रोजीस विद्यमान उर्वरित थकबाकी	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत भा. रु. त	इसारा अनामत रक्कम (इअर) भा. रु. त	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण
१	४७६१९६३००००५८१	१) श्री. सुनिल कुमार बिहारीलाल केसरवानी, २) सौ. सावित्री देवी सुनिल केसरवानी	१६/१२/२०२४	०६/१२/२०२५	रु. ३,९२,९६९.२२ (रुपये तीन लाख ब्याण्णव हजार नऊशे एकोणसत्तर आणि बावीस पैसे फक्त)	१२.१२.२०२५ वेळ सकाळी ९:३० ते संध्याकाळी ०५:००	रु. ५,७९,०००/- (रुपये पाच लाख एकोणऐंशी हजार फक्त)	रु. ५७,९००/- (रुपये सत्तावन्न हजार नऊशे फक्त)	२६.१२.२०२५ सकाळी ११.३० वाजता	२४.११.२०२५, सायंकाळी ५.३० वाजेपूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., दुकान क्रमांक ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मीडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०.
	तारण मत्तेचे तपशील: फ्लॅट क्रमांक ३०४, तिसरा मजला, सी विंग, ''सिद्धिविनायक कॉम्प्लेक्स'' नावाच्या इमारतीत, एकूण मोजमापीत क्षेत्र २४१ चौ.फु. म्हणजेच २२.३९ चौ.मी.; नवा सर्व्हे क्रमांक ७७/४ (जुना सर्व्हे क्रमांक १६२/४), मौजे पिंपळस, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२ च्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.								

मिळकती **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे तत्वाने''** विकण्यात येतील. आणि ई-लिलाव **''ऑनलाईन''** करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल **https://bankauctions.in** आणि **www.foreclosureindia.com** येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. ४ क्लोजर** मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार **मे. ४ क्लोजर; संपर्क श्री. नितेश पवार संपर्क क्रमांक: ८१४२०००७२५. ईमेल आयडी: info@bankauctions.in / nitesh@bankauctions.in** यांना संपर्क करु शकतात.
ई-लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तीवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया **जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. रंजन नाईक (मोबा क्र.: ६३६२९५१६५३)** यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई-लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुध्दा सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक: २४.११.२०२५, ठिकाण: मुंबई **सही/-प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

ई-लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना (जोडपत्र - IV ए) (नियम ८(६)

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय येथे प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि शाखा कार्यालय येथे:- **३रा मजला, ओबेरॉय चेंबर्स, गव्हर्नमेंट मिल्क स्किमच्या समोर, जालना रोड, औरंगाबाद - ४३१००३** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी 'जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि विना अवलंब तत्वाने' तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईट: www.iiflonehome.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	राखीव किंमत
१. श्री. रवी संपत चाबुकस्वार २. सौ. श्रद्धा (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०११२३५५)	**२४-नोव्हें-२०२२ रु. १४,६५,५३३/-** (रुपये चौदा लाख पासष्ट हजार पाचशे तेहेतीस फक्त) **बोली वाढ रक्कम** **रु. २५,०००/-** (रुपये पंचवीस हजार फक्त)	रो हाऊस क्र. एल१, तळ + १ मजल्यावर, गट क्र. १२९, मोजमापित ८७६ चौ. फू., अक्षद सुपर सिटी फेज १, गंगापूर जहांगिर, औरंगाबाद ४३१००१ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग (क्षेत्र मोजमापित ६४८ चौ. फू.)	**०९-ऑगस्ट-२०२४** **एकूण थकीत दिनांक ०७/११/२०२५ रोजीस** **रु. २२३८६९८/-** (रुपये बावीस लाख अडतीस हजार सहाशे अठ्ठ्याऐंशी फक्त)	**रु. १५१३०००/-** (रुपये पंधरा लाख तेरा हजार फक्त) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** **रु. १५१३००.००/-** (रुपये एक लाख एकावन्न हजार तीनशे फक्त)

मालमत्तेची तपासणीची तारीख :	इअर शेवटची तारीख	ई-लिलावाची तारीख/वेळ
०५-डिसें-२०२५ स. ११:०० ते दु. १४:००	०८-डिसें-२०२५ सायं. ५ पर्यंत	१०-डिसें-२०२५ स. ११:०० ते दु. १३:०० पर्यंत

प्रदानाचे माध्यम: ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.iiflonehome.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंकद्वारे प्रदान करावे.
टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मत्तेची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी.
उर्वरीत तपशीलाकरिता- http://www.iiflonehome.com>My Bid>Pay Balance Amount यावर लॉगीन करावे.

अटी आणि शर्ती :-
१. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार https://www.iiflonehome.com/ कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी विविध मूल्य शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.
५. खरेदीदारांना विक्री रकमेच्या व्यवहार/प्रदानाकरिता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भरावा लागेल आणि आयआयएफएल एचएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे लागेल.
६. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता वेबसाईट https://iiflonehome.com मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
७. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : auction.hl@iifl.com, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र. 1800 2672 499 यांना संपर्क करू शकता.
८. मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स. ०९.३० वा. ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: care@iiflonehome.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात.
९. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्यरा घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
१०. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील.
११. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.
१२. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल-एचएफएच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप-नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.
ठिकाण: औरंगाबाद **सही/- प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांक: २४/११/२०२५ **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड**

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

GRIHUM HOUSING FINANCE Apna Ghar. Apni Pehchan.

नोंदणीकृत कार्यालय : ६वा मजला, बी बिल्डिंग, गंगा टुगो, लोहेगाव, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४.
शाखा कार्यालय युनिट: युनिट क्र.१०१ बी, पहिला मजला, लोढा सुप्रिमस-२, प्लॉट क्र. एफ४ आणि प्लॉट एफ१, एमआयडीसी, रोड क्र.२२, वागळे इस्टेट, ठाणे पश्चिम-४००६०४.

ई-लिलाव- विक्री सूचना
सरफैसी अधिनियम अंतर्गत तारण स्थावर मत्तेची विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फायनाशियल ॲसेट अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''कायदा'') सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२ चा नियम ८ आणि ९ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची विक्रीकरीता विक्री सूचना.
याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांना नोटीस देण्यात आली आहे की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता **गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** (**पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**) या नावाने ओळखले जाणारे, जे पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड हे नाव **१७ नोव्हें. २०२३** च्या प्रभावापासून गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड असे बदलले गेले **(पूर्वी मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते आणि मूळत: जीई मनी हाऊसिंग फायनान्स कंपनीच्या नावाने समाविष्ट होते)** (अधिनियमानुसार ''तारण धनको'' म्हणून संबोधित), ज्याचा ताबा तारण धनको द्वारे प्राधिकृत अधिकाऱ्याने कायद्याच्या कलम १३(१२) सहवाचता च्या नियम ८ आणि ९ सह वाचलेल्या अधिकारांचा वापर करून घेतला आहे. कायद्याच्या कलम १३(२) **सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२ चा नियम ८ आणि ९, जे** अधिनियमच्या कलम १३ (२) अंतर्गत सूचनेला अनुसरून आहे. **तारण मत्ता ई-लिलावाद्वारे ''जशी आहे जेथे आहे'' ''जशी आहे जी आहे'', आणि ''जे काही तेथे आहे'' या आधारावर २६/१२/२०२५ रोजीस विकली जाईल.** याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, आम्ही **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाईटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे सार्वजनिक करणार आहोत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि नियमांसाठी, कृपया जीएचएफएल/तारण धनकोंच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे **www.grihumhousing.com पहा.**

अ. क्र.	प्रस्ताव क्र. ग्राहकाचे नाव (ए)	मागणी सूचना तारीख आणि थकबाकीची रक्कम (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव रक्कम (ई)	इअर (आरपी च्या १०%) (एफ)	इअर सादरीकरण तारीख (जी)	बोली वाढ रक्कम (एच)	मालमत्तेची तपासणी तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार / न्यायालयीन प्रकरणे असल्यास (के)
१	**कर्ज क्रमांक एचएफ०११६एच२०१०००६६ सुभाष रंगनाथ काळे (कर्जदार) प्राजक्ता भाऊसाहेब दासवडकर (सह-कर्जदार)**	**सूचना तारीख: १०.०५.२०२५ एकूण थकीत: रु. १२२८३२१/-** (रुपये बारा लाख अठ्ठावीस हजार तीनशे एकवीस मात्र) **१०.०५.०२५** रोजीस एकत्रित सह परतफेडीपर्यंत द.सा. ९.३९% दराने पुढील व्याज.	**प्रत्यक्ष**	चे ते सर्व भाग आणि विभाग ब्लॉक क्रमांक ४०३, चौथा मजला,इमारत क्रमांक सी ३, सर्व्हे क्रमांक ४८/५, ४८/६,४८/७, ४८/९,४८/१०अ/१, ३९/४, ए१, ए२, ३९/८, ३८/१, ३९/१६, ४१, ४२/१,४३/१/१सी,डी,ई, ३९/७, ४८/१/१८, ३९/२, ३९/५, ४४/२,३९/६ मौजे-अवसरे,कर्जत	**रु. ८४४९७५/-** (रुपये आठ लाख चव्वेचाळीस हजार नऊशे पंच्याहत्तर मात्र)	**रु. ८४४९७.५/-** (रुपये चौऱ्याऐंशी हजार चारशे सत्त्याणव्व आणि पाच पैसे मात्र)	**२४-१२-२०२५ सायं. ५.००**	**१०,०००/-**	**१९/१२/२०२५ स. ११.०० ते दु. ४.००**	**२६/१२/२०२५ स.११.०० ते दु. २.००**	**शून्य**
२	**कर्ज क्रमांक एचएल००११६०००००००५०००१६२ राजेश धनिराम कनोजीया (कर्जदार) अशु राजेश कनोजीया (सह-कर्जदार)**	**सूचना तारीख: ०९/०७/२०२५ एकूण थकीत: रु. ३२७५८५९/-** (रुपये बत्तीस लाख पंच्याहत्तर हजार आठशे एकोणसाठ मात्र) **०९/०७/२०२५** रोजीस एकत्रित सह परतफेडीपर्यंत द.सा. १२.८५% दराने पुढील व्याज.	**प्रत्यक्ष**	ते सर्व परिसर फ